

FICHE DE RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE A TOUT PROJET DE CONSTRUCTION EN ZONE AGRICOLE

Le code de l'urbanisme impose la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et l'utilisation économe des espaces naturels. A ce titre, les zones agricoles n'ont pas vocation à accueillir des constructions à l'exception notamment de celles nécessaires à une exploitation agricole, sous réserve des autres dispositions législatives ou réglementaires applicables. Dans le cadre de l'instruction d'un projet de construction en zone agricole, deux critères sont à déterminer : la réalité de l'exploitation agricole et le lien de nécessité entre la(es) construction(s) projetée(s) et l'activité agricole. La présente fiche de renseignements est destinée à permettre à l'administration d'apprécier au mieux si votre projet répond à ces deux critères.

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

N° SIRET : 79490000100015

N° PACAGE : 1013101165351

Nom et prénom ou raison sociale : BRUN MELISSA

Nom et Statut juridique de l'exploitation : BRUN MELISSA, ENTREPRISE INDIVIDUELLE
(Exploitation individuelle, GAEC, EARL, SCEA, SARL, SA)

Adresse (siège d'exploitation) : VALMALE

Code postal : 30530 Commune : CHAMBORIGAUD

Téléphone : 0663537626

Mél : _____

Êtes vous affilié à la Mutualité Sociale Agricole (MSA) : oui non

En cas de pluriactivité : préciser la nature de votre activité non agricole _____ et le nombre d'heures annuelles consacrées à l'activité agricole _____

Jeune agriculteur depuis moins de 5 ans : Oui Non Si oui, préciser la date d'installation : 01/09/2013

CARACTÉRISTIQUES DE L'EXPLOITATION AGRICOLE (actuelle ou prévue pour un JA)

Assolement		Cheptel			
Nature des cultures	Surface (en ha)	Nature des animaux	Nombre		
			Adultes	Renouvellement	Engraissement
Grandes cultures (céréales, oléagineux, protéagineux)		Bovins viande			
Maraichage plein champs		Bovins laitiers			
Maraichage sous tunnel froid		Ovins viande	65		
Pépinières		Ovins laitiers			
Surfaces fourragères		Caprins			
Vergers	2,10	Chevaux			
Vignes		dont juments poulinières			
Autres cultures (précisez)	10ha	dont étalons			
<u>Chalaigneraies</u>		Volailles (précisez)			
<u>Fruiteries</u>	2000m ²	Autres animaux (précisez)			

Dans le cas de la création ou d'un agrandissement de l'exploitation (cultures, cheptel) : détaillez la nature du projet et son calendrier (joindre un descriptif détaillé sur papier libre si nécessaire)

Notre élevage relève-t-il de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement ?

Oui Non Si oui, fournir une attestation.

Main d'œuvre salariée présente sur l'exploitation : Nombre salarié permanent | | Nombre salarié temporaires | |

Bâtiments actuellement utilisés (Fournir un plan de masse localisant les différents bâtiments agricoles et le siège d'exploitation)

Bâtiment	Type/ Fonction (logement, stockage, atelier, élevage,...)	Année de construction	Référence cadastrale	Superficie totale (en m ²)	Propriétaire de la construction	Stabulation animaux			Stockage de productions agricoles			Stockage de matériels agricoles		Autre usage	
						Espèces	Nombre	Surface (m ²)	Nature	Quantité (en T)	Surface	Surface	Surface	Nature	Surface
N°1	Bergerie	2014	N159	330m ²	OUI	OVINS	65	200m ²	Foin / Grain	5000m ³ / 25T Foin	130m ²				
N°2															
N°3															
N°4...															

Détailler ci dessous les éventuelles particularités des bâtiments existants (vétusté, non adaptation au matériel ou aux méthodes de travail...) et l'éventuel changement d'utilisation pour le projet objet de la demande : **Il n'y a aucun bâtiment pour le stockage des produits finis (chambre froide) ou le stockage des produits finis (confitures, yaourt, farine) ... Dans la création d'un stockage agricole.**

Inventaire exhaustif du matériel agricole de l'exploitation (compléter sur papier libre si manque d'espace)

Désignation précise du matériel (puissance moteur,...)	Nombre	Emprise au sol (m ²)	Stockage actuel	
			Sous abri (préciser le n° du bâtiment)	En plein air
Chambre froide 2x220V	2	2x4m ²	1	1
Fus chataigne	30	5m ²		
Tracteur 70 CV	1	5m ²		
Harnais fauche	3	10m ²		
Calibreuse 380V	1	7m ²	3	
Congélateur 3x220V	3	6m ²		

Lister les aides publiques à l'investissement en matériel et bâtiment dont a bénéficié l'exploitation au cours des trois dernières années (PVE, PMBE...)

PROJET DE CONSTRUCTION

Demandes de permis de construire ou autorisations antérieures (au cours des 10 dernières années)					
Date :	S 05 14	Date :		Date :	
Nature :	BERGERIE	Nature :		Nature :	
PC N° :	03008013A0002	PC N° :		PC N° :	
Décision :	<input checked="" type="checkbox"/> Accordée <input type="checkbox"/> Refusée <input type="checkbox"/> Autre	Décision :	<input type="checkbox"/> Accordée <input type="checkbox"/> Refusée <input type="checkbox"/> Autre	Décision :	<input type="checkbox"/> Accordée <input type="checkbox"/> Refusée <input type="checkbox"/> Autre

BÂTIMENTS AGRICOLES

Motivation du projet : expliquer sa nécessité pour l'exploitation, sa fonction et la ventilation détaillée des surfaces correspondantes (stockage, élevage...). Pour un hangar de stockage, détailler précisément tout le matériel ou les productions à stocker. En quoi les bâtiments déjà existants ne permettent-ils pas de satisfaire les besoins de l'exploitation?

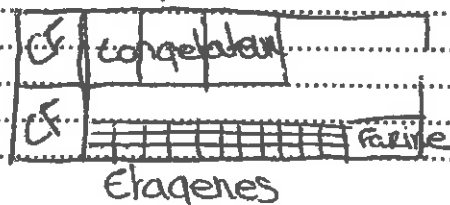
La création d'un stockage agricole ne permettra de stocker tous mes produits bruts (congélateur, chambre froide pour stocker mes fruits avant transformation (châtaignes, framboises, ...) et également les produits après transformation (pots de confitures, bouteilles) car actuellement tout est stocké dans le garage de la location qui s'arrête au 30/9/18 dans la bergerie seul bâtiment existant cela est impossible pour la place (poussière).

Localisation du (des) nouveau(x) bâtiment(s) : justifier du choix de la zone agricole, du positionnement par rapport aux autres bâtiments de l'exploitation, de la logique de fonctionnement et de l'emplacement par rapport aux réseaux existants ou voiries.

Nous avons choisi la même parcelle que la bergerie car l'accès EDF et eau est juste à côté (bord de route).

Installations spécifiques (chaînes de conditionnement, cave...), décrire le projet et fournir un schéma d'implantation des équipements à l'intérieur du (des) bâtiment(s). Pour les points de vente, décrire le mode de commercialisation actuel, les produits, les volumes prévisionnels de vente et l'origine des produits

Le bâtiment sera équipé de chambre froide, congélateur, étagères (stocks produits finis). Stockage matériel de Marche.



Etagères

Changement de destination d'un bâtiment existant, exposer les motifs

COM 080 CHAMBORICAUD
M BRUNGEORGES LOUIS
VILLE 30530 CHAMBORICAUD

ROLE A

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

NUMERO COMMUNAL B00990

Né(e) le 13/12/1958
à 30 LES SALLES DU GARDON

DESIGNATION DES PROPRIETES

PROPRIETES NON BÂTIES

EVALUATION

N	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	TAR	SUP	GRSS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER
03	A	806	-	VALMALE	B07S		1	A	J	L	01		24	0	TA					Feuillet
08	A	807	-	VALMALE	B07S		1	A	J	BT	03		6 00	0,02	TA					
08	A	808	-	VALMALE	B07S		1	A	J	BT	03		52 70	0,22	TA					
03	A	809	-	VALMALE	B07S		1	A	J	BR	02	PIN	28 50	2,14	TA					
08	A	810	-	VALMALE	B07S		1	A	J	BT	03		88 20	0,37	TA					
08	A	811	-	VALMALE	B07S		1	A	J	BT	03		2 79 00	44,76	TA					
90	A	813	-	VALMALE	B07S		1	A	K	PP	01		2 50 00	49,9	TA					
08	A	814	-	VALMALE	B07S		1	A	K	L	01		29 00	2,1	TA					
05	A	815	-	VALMALE	B07S		1	A	K	RT	03		2 49 50	0,12	TA					
05	A	816	-	VALMALE	B07S		1	A	J	BR	02	PIN	50 75	2,25	TA					
08	A	819	-	VALMALE	B07S		1	A	K	PP	02		30 00	5,96	TA					
08	A	821	-	VALMALE	B07S		1	A	K	BR	02		20 75	2,51	TA					
08	A	822	-	VALMALE	B07S		1	A	K	BT	03		33 50	2,51	TA					
08	A	823	-	VALMALE	B07S		1	A	K	L	01		1 70	0	TA					
08	A	823	-	VALMALE	B07S		1	A	K	L	01		7 24	0,06	TA					
08	A	826	-	VALMALE	B07S		1	A	K	P	03		23 50	2,53	TA					
08	A	826	-	VALMALE	B07S		1	A	K	BT	03		46 50	0,2	TA					
08	A	827	-	VALMALE	B07S		1	A	K	RT	03		1 51 25	0,63	TA					
08	A	830	-	VALMALE	B07S		1	A	K	P	03		37 76	4,07	TA					
08	A	834	-	VALMALE	B07S		1	A	K	P	03		14 25	1,53	TA					
08	A	836	-	VALMALE	B07S		1	A	J	P	03		18 50	1,59	TA					
08	A	836	-	VALMALE	B07S		1	A	J	L	01		14 80	0,04	TA					
08	A	940	-	VALMALE	B07S		1	A	K	P	03		3 70	0,04	TA					
08	A	1026	-	LES COGNETS OUEST	B02S	0844	1	A	K	VK	02	CHAT	32 70	3,53	TA					
08	A	1026	-	LES COGNETS OUEST	B02S	0844	1	A	K	BR	02		62 10	1,19	TA					
08	A	1028	-	LES COGNETS OUEST	B02S	0844	1	A	K	BR	02		36 35	2,72	TA					
08	A	1030	-	LES COGNETS OUEST	B02S	0844	1	A	K	BR	02		2 45	0	TA					
08	A	1030	-	LES COGNETS OUEST	B02S	0844	1	A	K	S	02		9 34	0	TA					
08	A	1030	-	LES COGNETS OUEST	B02S	0844	1	A	K	S	02		1 30	0	TA					
08	A	1030	-	LES COGNETS OUEST	B02S	0844	1	A	K	S	02		3 20	0	TA					
08	AC	137	-	30 RUE DE L'A RIBERYRRETT	B07S	0834	1	A	K	S	02		13 50	0,12	TA					
09	A	775	-	VALMALE	B07S	0834	1	A	K	L	01		13 50	0,12	TA					

2009 DEP DIR 30 0 COM 080 CHAMBORIGAUD
 MME BONNEROY/REINE
 30530 CHAMBORIGAUD
 M BRUN/GEORGES LOUIS
 30530 CHAMBORIGAUD
 33 RUE DE LA RIBEYRETTE
 30530 CHAMBORIGAUD
 RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ
 N° COMMUNAL B00251

DESIGNATION DES PROPRIETES										PROPRIETES NON BATIES												
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	S	TAR	SDF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA / CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER	
05	A	939		LES COGNETS OUEST	B025	0844	1	A		BR	02	PIN	16 15	1,21		TA					Feuillet	
06	A	1025		L ELZIERE	B035	0725	1	A		S			1 03	0								
08	D	20		MAZEGON	B150		1	A	J	BR	02	PIN	3 02 60	45,21		TA						
		HA A CA		REV IMPOSABLE	23 EUR				R EXO		112 EUR		R EXO		112 EUR							
CONT		39 26 36		112 EUR	89 EUR				R IMP		0 EUR		R IMP		0 EUR						0 EUR	

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE D'IMMATRICULATION: 2009
 PROPRIÉTAIRE: M BRUN/GEORGES LOUIS
 33 RUE DE LA RIBEVRETTE
 M404GB
 30530 CHAMBORICAUD
 M BRUN/GEORGES LOUIS
 RÔLE: A
 RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ
 NUMÉRO COMMUNAL: B00090

Né(e) le 13/12/1958
 à 30 LES SALLES DU GARDON

DESIGNATION DES PROPRIETES		IDENTIFICATION DU LOCAL		EVALUATION DU LOCAL	
AN/SECTION	PLAN/PART/VOIRIE	CODE RIVOLI	BAT/ENT/NIV	N° FORTE	N° INVAR
08	A 1830	0039	02 01	01001	0291590 U
98	AC 137	0034	01 01	01001	0319503 E
5195 CHE DE VALMALE 38 RUE DE LA RIBEVRETTE					
R EXO		R EXO		R EXO	
1485 EUR		0 EUR		0 EUR	
COM RIMP		DEP R IMP		R	
		1485 EUR		1485 EUR	
				R EXO	
				R IMP	
				0 EUR	
				1485 EUR	

DESIGNATION DES PROPRIETES										PROPRIETES NON BATIES										EVALUATION									
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	N° PARC	PP/DP	TAR	SUP	GRSS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	HA	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC	EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER				
08	A	717	-	L. ELZIERRE		B035					BT	03		03	01	01	0,06		TA										
08	A	718	-	L. ELZIERRE		B035					L	01		01	01	0,08		TA											
08	A	719	-	5194 CHE DE VALMALE		0039					BT	03		03	01	2,55		TA											
08	A	722	-	L. ELZIERRE		B035					PP	01		01	01	14,95		TA											
08	A	724	-	L. ELZIERRE		B035					PP	01		01	01	36,48		TA											
08	A	726	-	L. ELZIERRE		B035					P	03		03	01	5,15		TA											
08	A	729	-	VALMALE		B035					VE	02		02	01	2,06		TA											
08	A	730	-	VALMALE		B075					BT	03		03	01	0,02		TA											
08	A	748	-	VALMALE		B075					BT	03		03	01	0,02		TA											
08	A	750	-	VALMALE		B075					L	01		01	01	0,04		TA											
08	A	753	-	VALMALE		B075					L	01		01	01	0,06		TA											
08	A	759	-	VALMALE		B075					L	01		01	01	0		TA											
09	A	785	-	VALMALE		B075					BT	03		03	01	0,78		TA											
08	A	800	-	VALMALE		B075					P	02		02	01	17,28		TA											
08	A	803	-	VALMALE		B075					BT	03		03	01	0,78		TA											
03	A	804	-	VALMALE		B075					BT	03		03	01	0,98		TA											
03	A	805	-	VALMALE		B075					BR	02		02	01	0,37		TA											
03	A	805	-	VALMALE		B075					L	01		01	01	2,74		TA											



carte
famille
retraite
services

MSA du Languedoc

Mende, le 15 janvier 2018

Cotisations NSA
Cotisations des Non Salariés
Téléphone : 2 84 08 30 007 012 (MNOY)
BRUN MELISSA

ATTESTATION

Je soussigné, Directeur de la MSA du Languedoc, certifie que :

Madame BRUN MELISSA ELSA

domiciliée 1 RUE DES FONTANELLES

30530 CHAMBORIGAUD

est inscrite auprès de mon organisme en qualité de chef d'exploitation

- depuis le 01/09/2013

- sous le numéro : 2840830007012.

Attestation délivrée pour servir et valoir ce que de droit

A Mende, le 15/01/2018.

P/ Le Directeur

La Direction

pour un projet de hangar agricole, liste exhaustive du matériel agricole de l'exploitation sur papier libre (si le tableau de la page 2 ne suffit pas)

ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

Je soussigné (nom et prénom) : Bruno Melissa
certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire et les pièces jointes.

Fait à Charbonnières, le 12/09/2018 Signature :



.....**Transfert du siège d'exploitation**, en exposer les raisons

.....
LOGEMENTS

Logement de fonction : justifier en quoi la présence sur place et permanente de l'exploitant est nécessaire au fonctionnement de l'exploitation

Un logement de fonction est indispensable, car habitant dans le village de Chamborigaud à ski (aller) de l'exploitation. Mais à ce jour la route étant barrée jusqu'en 2020 il me faut faire un détour de plus d'une heure. Ayant un troupeau de brebis, je dois m'y rendre minimum deux fois/jour. Et en période de mise bas plusieurs fois dans la nuit. Et je suis sans domicile à compter du 30/9/18. (Maison en location vendue).

Gîte, préciser en quoi il s'inscrit dans le prolongement de l'activité agricole et son intégration dans le bâti actuel

.....
PIÈCES JUSTIFICATIVES À JOINDRE AU DOSSIER

- attestation d'affiliation à la Mutualité Sociale Agricole
- extrait Kbis (si vous êtes en société)
- relevés parcellaires de la Mutualité Sociale Agricole
- plan de situation de la parcelle devant recevoir la construction par rapport au siège d'exploitation, aux autres bâtiments d'exploitations et aux parcelles agricoles de l'exploitation
- pour un projet de cave vinicole : copie du casier viticole informatisé

COM 000 CHAMBORGAUD
MEMGB M BRUN/GEORGES LOUIS
VILLE 39530 CHAMBORGAUD

ROLE A

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

NUMERO COMMUNAL B00090

Né(e) le 13/12/1958
à 30 LES SALLES DU GARDON

DESIGNATION DES PROPRIETES										PROPRIETES NON BATIES										EVALUATION									
AN/SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FRIDP	S TAR	SUF	GRSS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	REACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER Feuille									
CONT	29 58 42		REV IMPOSABLE	213 EUR	COM	R EXO			42 EUR		DEP	R EXO	213 EUR	R EXO															
					R IMP				171 EUR		R IMP		0 EUR	R IMP															
																					0 EUR								

ANNEE DE MAJ 2009	DEP DIR 30 0	COM 080 CHAMBORIGAUD	ROLE A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	BM251																	
usfruiteur																							
CHE DE VALMALE 30530 CHAMBORIGAUD																							
MME BONNEFOY/REINE																							
na propriétaire MB4G4B M BRUNGEORGES LOUIS																							
33 RUE DE LA RIBREYRETTE 30530 CHAMBORIGAUD																							
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS			PROPRIÉTÉS BÂTIES																				
AN	SECTION	N° PLAN/PART/VOIRIE	C N°	ADRESSE	IDENTIFICATION DU LOCAL		EVALUATION DU LOCAL																
					CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N°INVAR	S TAR/EVAL	M AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO/RET	AN AN	FRACTION RC EXO	% EXO	TX COEF		
08	A	1025	5195	CHE DE VALMALE	0039	01	01	00	01002	0037188 Z	A	C	H	GP	C	51		TA					
08	A	1025	5195	CHE DE VALMALE	0039	01	01	01	01001	0037189 V	A	C	H	AP	7	226		TA					
08	A	1025	5195	CHE DE VALMALE	0039	01	01	01	02001	0037190 C	A	C	H	AP	7	196		TA					
REV IMPOSABLE					226 EUR	R EXO	COM	473 EUR	DEF	R IMP	247 EUR	R	226 EUR	R EXO								226 EUR	
					247 EUR	R IMP	COM		DEF	R IMP	247 EUR	R	247 EUR	R IMP									247 EUR

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS												EVALUATION										LIVRE FONCIER
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																						Feuille
AN	SECTION	N° PLAN/VOIRIE	N°	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GRS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO/RET	AN AN	FRACTION RC EXO	% EXO	TC		
08	A	485	-	LA COSTE	B031		1	A		L	01		2 16	0,02		TA						
08	A	720	-	L'ELZIERE	B035		1	A		BT	03		69 75	0,29		TA						
08	A	721	-	L'ELZIERE	B035		1	A		BT	03		4 50	0,02		TA						
08	A	758	-	VALMALE	B075		1	A		L	01		2 07	0,02		TA						
08	A	762	-	VALMALE	B075		1	A		BT	03		533 35	2,19		TA						
08	A	817	-	VALMALE	B075		1	A		BT	03		36 70	0,16		TA						
08	A	818	-	VALMALE	B075		1	A		BT	03		126 50	0,53		TA						
08	A	836	-	VALMALE	B075		1	A		BT	03		39 10	0,16		TA						
08	A	840	-	VALMALE	B075		1	A		BT	03		181 90	0,74		TA						
08	A	843	-	LES COGNETS OUEST	B025		1	A		BT	03		42 50	0,18		TA						
08	A	850	-	LES COGNETS OUEST	B025		1	A		BR	02		15 50	1,16		TA						
08	A	851	-	LES COGNETS OUEST	B025		1	A		BR	02		183 75	13,79		TA						
08	A	852	-	LES COGNETS OUEST	B025		1	A		BT	03		6 03 00	2,49		TA						
08	A	862	-	JEAN PERRY	B041	0762	1	A		L	01		1 50	0,02		TA						
08	A	867	-	VALMALE	B075	0783	1	A		BT	03		2 38 00	0,98		TA						
08	A	933	-	LES COGNETS OUEST	B025	0848	1	A		BR	02		3 64 00	27,31		TA						
08	A	935	-	LES COGNETS OUEST	B025	0849	1	A		BR	02		55 00	4,13		TA						
08	A	937	-	LES COGNETS OUEST	B025	0845	1	A		BR	02		1 07 30	8,05		TA						

Georges Brun
Valmalle
30530 CHAMBORIGAUD

Je soussigné Georges Brun, m'engage à céder la totalité de ma propriété en baux de fermage d'une superficie de 29 HA47A22CA, à ma fille Mélissa Brun au moment de son installation agricole, le nécessaire sera fait auprès de la MSA à ce moment là.

Pour servir et faire valoir ce que de droit.
Fait à Chamborigaud, le 19 février 2013.

Le propriétaire bailleur



Le jeune agriculteur preneur



