

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du complément de dossier de demande d'enregistrement ICPE. Il concerne le projet Entrepôt logistique Concerto ZA Domitia sur la commune principale 30300 Beaucaire.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : CONCERTO DEVELOPPEMENT.

Votre dossier a été transmis le 13/10/2022 à 15h02 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : C-220722-180137-732-044

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 30300 Beaucaire

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaire

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description du projet

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

4 - Localisation

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

6 - Incidences

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **PJ8_Incidences_environnement_v2.pdf** - [fichier modifié](#).

7 - Autres pièces

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **PJ12_Avis_usage_futur_v2.pdf** - [fichier modifié](#).

8 - Plans

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **PJ21_Plans_et_PJ22_Ccompléments.zip** - [fichier modifié](#).

1 - Type de demande

Numéro d'AIOT : **0100004563**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.
- Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.
- Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.
- En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr

2 - Pétitionnaire

Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **44206206300023**

Organisme : **EVOLUTYS**

Nom : **GASQUET**

Prénom : **PHILIPPE**

Fonction : **GERANT**

Adresse électronique : **p.gasquet@evolutys.fr**

Téléphone portable : **+33 608508691**

Mandat : **PJ0_Mandat dépôt demande enregistrement_220711.pdf**

Personne morale

N° SIRET : **42115601900059**

Raison sociale : **CONCERTO DEVELOPPEMENT**

Forme Juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

127 AV CHARLES DE GAULLE

92200 NEUILLY SUR SEINE

Signataire

Nom : **RIVAL**

Prénom : **Jean-Paul**

Qualité : **Directeur Général**

Téléphone portable : **+33 687573968**

Adresse électronique : **otruchot@ketb.com**

Référent

Nom : **RICHARD-PARIS**

Prénom : **Guénaëlle**

Fonction : **Consultante environnement**

Téléphone portable : **+33 684237168**

Adresse électronique : **g.paris@evolutys.fr**

Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : **g.paris@evolutys.fr**

3 - Description du projet

Nom du projet : **Entrepôt logistique Concerto ZA Domitia**

Document décrivant le projet : **PJ1_Description_projet_Beaucaire.pdf**

Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ2_Analyse de conformité.pdf**

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **PJ2bis_AnnexesPJ2.pdf**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Non**

Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **PJ4_Compatibilité PLU.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **30300 Beaucaire**

Numéro et voie ou lieu dit : **Avenue Joseph Cartier**

Géolocalisation du projet

X : **832230**

Y : **6300190**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **PJ5_parcelles_projet.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?

Oui

- **Une ou des rubriques autorisation IOTA connexe(s)**
- **Une ou des rubriques déclaration IOTA connexe(s)**

Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

*	Alinéa	Libellé des rubriques	*	Quantité	*	Quantité	*	Précisions sur les AIOT
---	--------	-----------------------	---	----------	---	----------	---	-------------------------

Rubrique			totale	projet	Régime	concernées par le projet
1510	2.b	Entrepôts couverts	158 414.000 m3	158 414.000 m3	E	
1511	2	Entrepôts frigorifiques	30 490.000 m3	30 490.000 m3	DC	
2925	1	Charge d'accumulateurs	100.000 kW	100.000 kW	D	
2.1.5.0	2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	3.9 ha	3.9 ha	D	
3.2.2.0	1	Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau :	15 183 m2	15 183 m2	A	surface du bâti

Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par Cas	1° b) Installations classées soumises à enregistrement
Cas par Cas	39° a) Travaux et constructions

6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **PJ8_Incidences_environnement_v2.pdf**

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **PJ9_Annexes_PJ8.pdf**

Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Non**

7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **PJ11_Capacités techniques et financières.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site nouveau**

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **PJ12_Avis_usage_futur_v2.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Nom de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **DREAL Occitanie - UID 30-48**

Adresse électronique de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **uid-30-48.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **PJ13_Récépissé PC.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Non**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **PJ15_Compatibilité schémas.pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **PJ18_IGN.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **PJ19_Cadastre.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum :

- **Je demande une dérogation d'échelle**
- **PJ20_ICPE.3 Plan des abords - ICPE 35 m.pdf**

Fichiers supplémentaires

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **PJ21_Plans_et_PJ22_Compléments.zip**

Informations supplémentaires

Informations complémentaires sur le projet : **Les compléments suite au courrier du 1er aout 2022 ont été apportés à l'étape 5 Activités (rubriques IOTA), à l'étape 6 (PJ8_incidences - suppression de la chaudière), à l'étape 7 (PJ12_ajout de l'avis du maire) ainsi qu'en pièces complémentaires (PJ22_compléments : synthèse des réponses apportées au courrier du 1er aout 2022 et modélisation hydraulique 2D).**