



**PRÉFET
DU GARD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale
des territoires et de la mer

CDPENAF DU GARD

PRÉSENTATION DU BILAN 2023



LES CHIFFRES CLÉS 2023

Nombre de commissions : 11

10 séances ordinaires

1 commission dématérialisée

Nombre total de dossiers reçus: 68

Nombre d'avis rendus : 67

61 avis simples et 6 avis conformes :

↳ 20 Documents d'urbanisme (19 PLU +1CC)

↳ 41 permis de construire

↳ 3 délibérations motivées

↳ 3 études préalables au titre de la compensation agricole

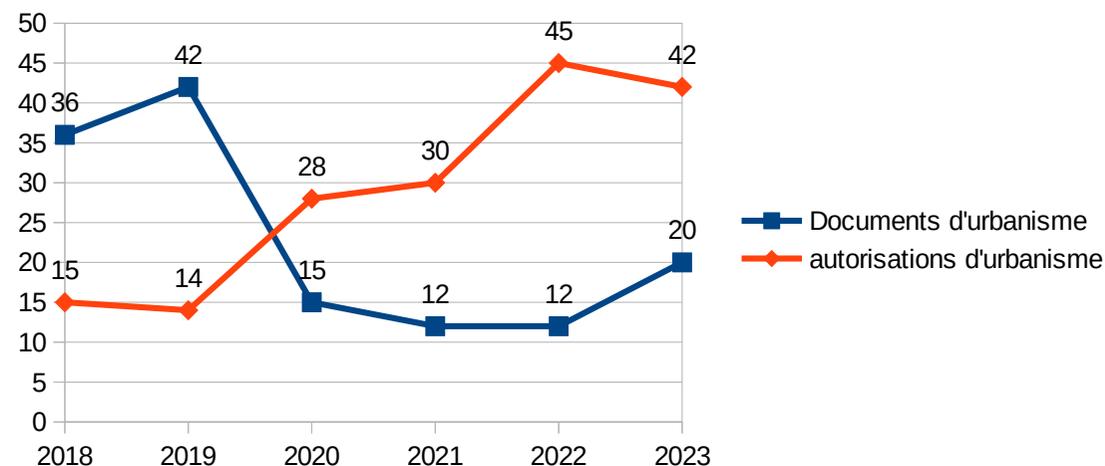
↳ 60 % des avis concernent des autorisations d'urbanisme

Taux de présence des membres moyen : 76 %

La commission est composée de 22 membres

Présence en moyenne de 17 membres par séance dont 3 mandats

Le nombre de documents d'urbanisme examinés en 2023 a augmenté avec une fréquence de 2 dossiers par mois



Même nombre d'avis rendus pour les PC qu'en 2022

- ↳ un nombre de documents d'urbanisme en augmentation
- ↳ 19 PLU, dont 3 élaborations
 - ↳ plus de 650 ha « déclassés » au profit des zones agricoles et naturelles
- ↳ 1 carte communale
- ↳ 100 % d'avis favorables sur les règlements
- ↳ Parmi ces 19 PLU, 13 comportent un ou plusieurs STECAL
 - ↳ soit un total de 17 STECAL
 - ↳ 2 STECAL ont eu avis défavorables (contraire à la loi littoral)

Un nombre de STECAL qui reste élevé au regard du caractère exceptionnel de ce dispositif

Sur les STECAL: les réserves et recommandations émises en 2023 par la commission ont concerné principalement le défaut de réglementation des hauteurs des bâtiments

LES DOCUMENTS d'URBANISME

20 documents d'urbanisme examinés par la commission (12 en 2022)

↳ Élaboration de PLU (3)

Méjannes-Lès-Alès – Roquedur – Saint Gervais

↳ Révision de PLU (13)

Cabrières – Quissac (2fois) – Boisset-et-Gaujac – Vergèze – Anduze – Jonquières-St-Vincent – Castillon-du-Gard – Branoux-Les-Taillades – Bellegarde – Grau-du-Roi – Montaren-St-Médiars – Vers-Pont-du-Gard

↳ Modification de PLU (2)

Bagard – Nîmes

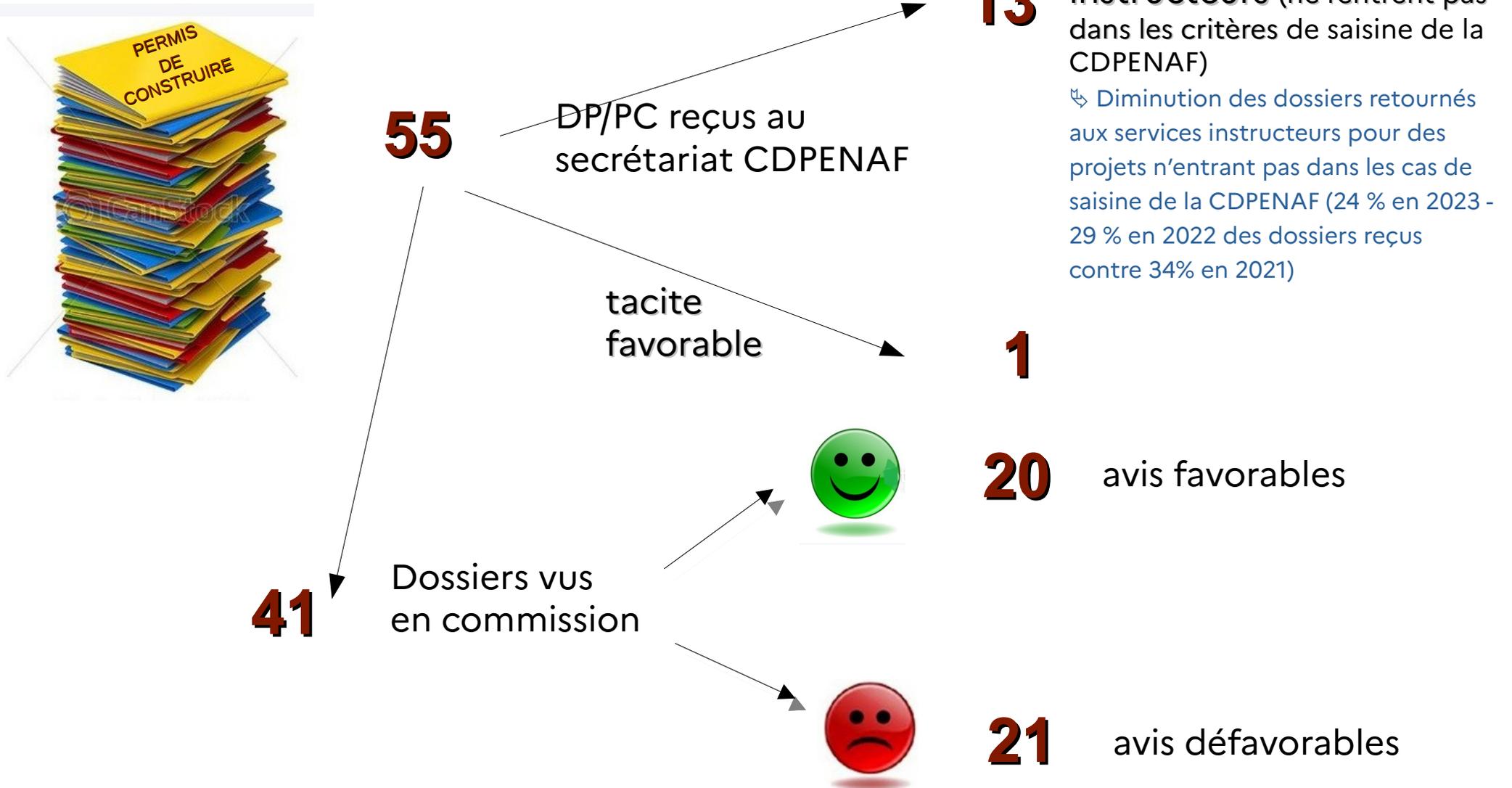
↳ Carte communale (1)

St-Jean-de-Serres

↳ Dérogation L142-5CU PLU (1)

Cardet

LES AUTORISATIONS D'URBANISME

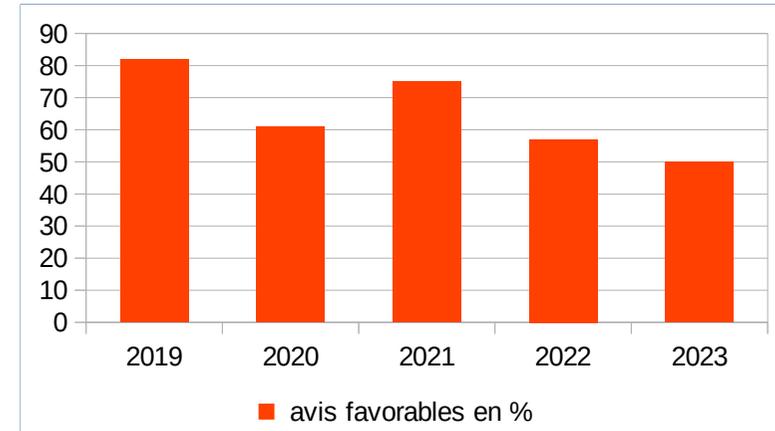


LES AUTORISATIONS D'URBANISME

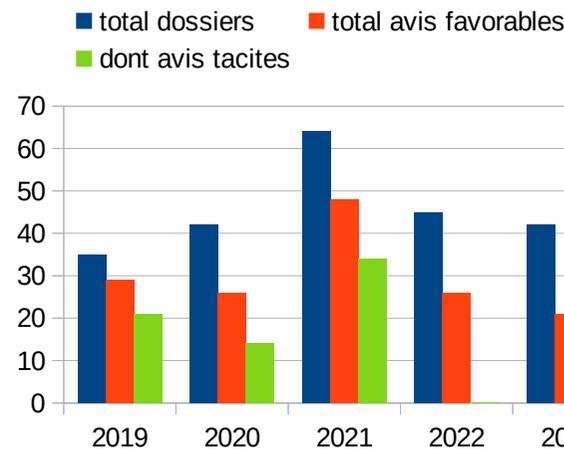
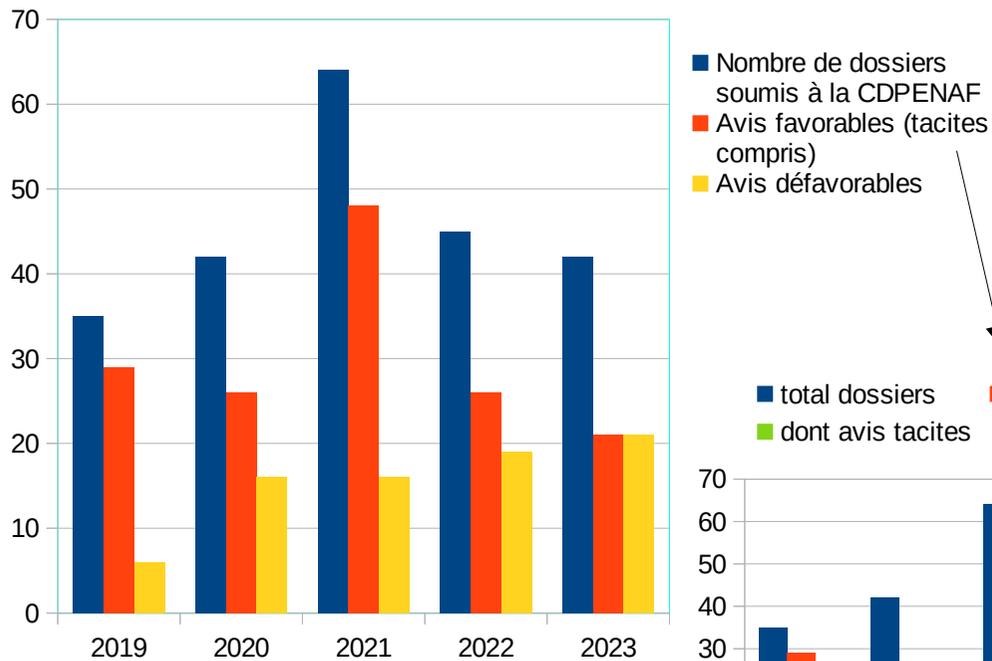
Les avis ...



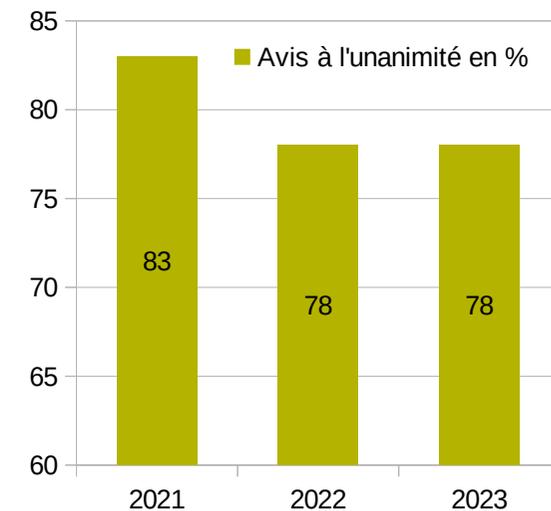
50 % d'avis favorables contre 57 % en 2022



Un nombre de dossiers d'autorisations
 d'urbanisme proche de l'année précédente



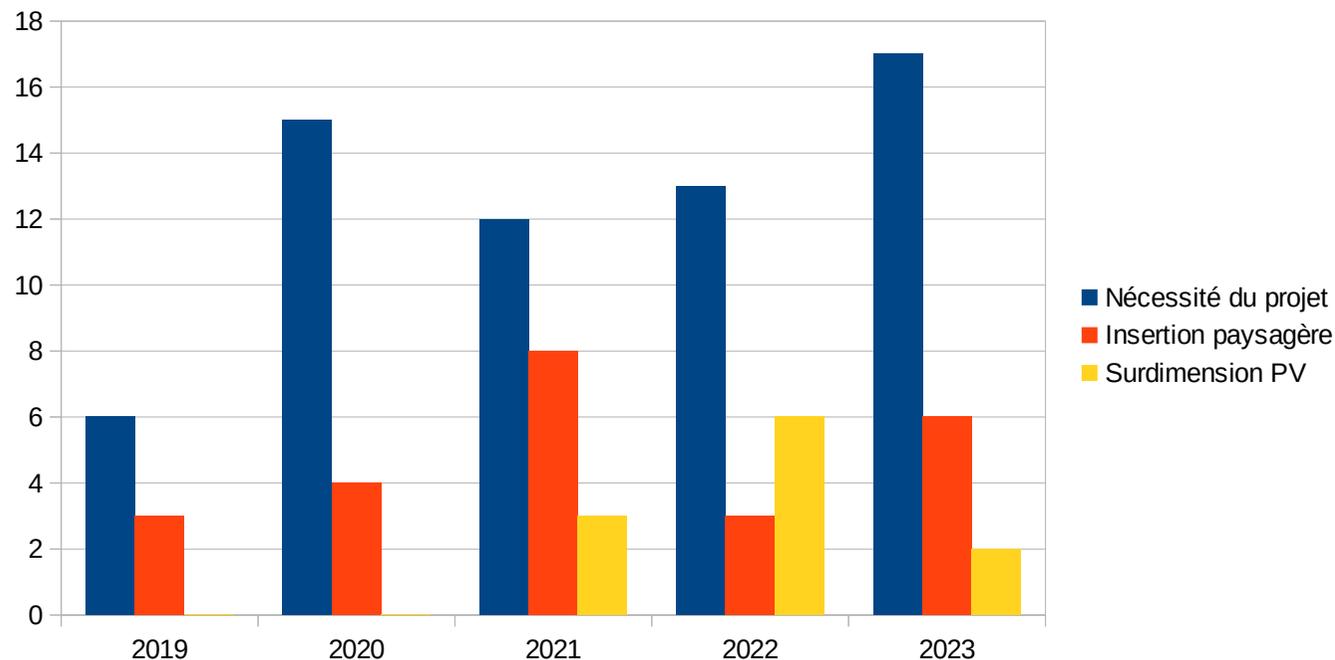
80 % en moyenne des avis sont
 donnés à l'unanimité



LES AUTORISATIONS D'URBANISME

Principales motivations des avis défavorables

- le lien de nécessité du projet par rapport à l'exploitation agricole insuffisamment justifié
- l'insertion paysagère insuffisante.
- les bâtiments à toiture panneaux photovoltaïques surdimensionnés



LES AUTORISATIONS D'URBANISME

Les suites des avis défavorables

- En **2021** : 16 avis défavorables

- En **2022** : 19 avis défavorables
 - ↳ 2 PC ont donnés lieu a un examen une 2ème fois en commission
(dossier identique au 1^{er} - sans changement d'avis)

- En **2023** : 21 avis défavorables
 - ↳ 10 PC revus une 2ème fois :
 - 5 sont restés avec un avis défavorable (dossier identique au 1er)
 - 5 ont reçus un avis favorable (dossier remanié ayant tenu compte des observations de la commission).



**PRÉFET
DU GARD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale
des territoires et de la mer

2023 c'est aussi ...

↳ 3 délibérations motivées sur des projets de constructions individuelles :
1 avis favorable et 2 avis défavorables

↳ 3 études préalables au titre de la compensation collective agricole (avis favorables)
pour les projets :

- réalisation du **port de plaisance sur le petit Rhône à FOURQUES**
- **extension de la carrière GSM de BEAUCAIRE**
- **centrale solaire au sol à PUECHREDON**

↳ Retour dans le cadre du suivi de la mise en œuvre de la compensation agricole collective pour le projet de la **ZAC des Sablas** sur la commune de MONTAREN-ST-MEDIERS par la CCPU

... / ...



**PRÉFET
DU GARD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale
des territoires et de la mer

2023 c'est aussi ...

- ↳ Présentation des différents statuts sociaux agricoles par la MSA du Languedoc
- ↳ Information de la CDPENAF sur 5 permis photovoltaïques dans le cadre de l'appel d'offre de la CRE (Commission de Régulation de l'Énergie)
- ↳ Présentation de l'opérateur REDEN SOLAR sur les serres photovoltaïques
- ↳ Modification de la composition de la commission avec l'accueil d'un membre supplémentaire : nouvel arrêté préfectoral n° 30-2023-06-16-00002 portant composition de la CDPENAF signé le 16 juin 2023 suite à la modification de l'article 60 de la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration.



PERSPECTIVES 2024

↳ 2 arrêts de SCoT en prévision en 2024
(Causses Cévennes et Piémont Cévenol)

↳ Mise en application loi et décret relatif à l'accélération de la production des énergies renouvelables.

↳ Adaptation du règlement intérieur de la CDPENAF du Gard

↳ Ajustement du guide de recommandations pour la mise en œuvre de la compensation collective agricole (SEA)