

Maître de Flaux	Urbanisme et projets
Hôtel de ville Le Village 30700 FLAUX Tel: 04.66.22.17.92 Fax: 04.66.22.02.66 mofedflaux@wanadoo.fr	13 rue Jules Vallès Résidence le saint-horac 34200 SÈTE Tel: 04.67.53.73.45 Fax: 04.67.58.37.31 ufcpro@groupement.fr

LÉGENDE
PRESCRIPTIONS EDICÉES PAR LE P.L.U.

- - - - - Limite communale
- Limite de zone du P.L.U.
- Limite de secteur du P.L.U.
- Emplois réservés
- Espaces boisés classés
- Application de l'article L151.16 du code de l'urbanisme
Protection du patrimoine pour motifs culturels, historiques ou architecturaux
- + Éléments ponctuels
- Application de l'article L151.23 du code de l'urbanisme
Protection du patrimoine pour motifs écologiques
- + Éléments ponctuels : Cèdre du Liban
- + Éléments linéaires : Hêtres
- + Éléments formant un ensemble : Bosquet
- Application de l'article R151.34 du code de l'urbanisme
- + Zone de nuisances de 100 mètres liée à la station d'épuration
- Zone inondable
- + For déboisement de cours d'eau ;
Zone d'écoulement - Etude EXECO
- + For inabaissement plancton
- Zone d'écoulement - Etude EXECO
- + For érosion des berges ; Zones de franc bords
Zone non conditionnée (10m de part et d'autre du haut des berges pour l'ensemble du circuit hydraulique
- Application de l'article L151.23 du code de l'urbanisme
Recul obligatoire des constructions hors agglomération et depuis l'axe de la voie
- + R042 - Niveau 2 ; 2m
+ R04 - R02 - R0217 - Niveau 3 - 15m

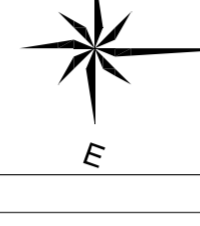


TABLEAU DE DÉSIGNATION DES ZONES

Zones	Section	Désignation	Désignation
ZONES URBAINES	Ub	Section urbaine des centres urbains denses	
ZONES AGRIQUES	A	Section agricole ou agricole en cours de reconversion agricole	
ZONES NATURELLES	N	Section naturelle ou naturelle à protéger	

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Référence	Désignation	Situations	Emplacements réservés
C1	Centres d'activités et de services	220m ²	Centres d'activités et de services
C2	Centres d'activités et de services	300m ²	Centres d'activités et de services
C3	Centres d'activités et de services	3000m ²	Centres d'activités et de services
C4	Centres d'activités et de services	6500m ²	Centres d'activités et de services
C5	Centres d'activités et de services	9500m ²	Centres d'activités et de services
C6	Centres d'activités et de services	11000m ²	Centres d'activités et de services
C7	Centres d'activités et de services	22000m ²	Centres d'activités et de services

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

Bois de Forêt	Désignation	Situations	Références cadastrales
Bois de Forêt		83310	CA 204
Bois de Forêt		02310	CA 330

PROTECTION DU PATRIMOINE EN APPLICATION DES ARTICLES L151-19 ET L151-23

Référence	Désignation	Références cadastrales
1	Centre d'activités et de services	CA 204
2	Centre d'activités et de services	CA 204
3	Centre d'activités et de services	CA 441
4	Centre d'activités et de services	CA 441
5	Centre d'activités et de services	CA 441
6	Centre d'activités et de services	CA 441
7	Centre d'activités et de services	CA 441
8	Centre d'activités et de services	CA 441
9	Centre d'activités et de services	CA 441
10	Centre d'activités et de services	CA 441
11	Centre d'activités et de services	CA 441
12	Centre d'activités et de services	CA 441
13	Centre d'activités et de services	CA 441
14	Centre d'activités et de services	CA 441
15	Centre d'activités et de services	CA 441
16	Centre d'activités et de services	CA 441
17	Centre d'activités et de services	CA 441
18	Centre d'activités et de services	CA 441
19	Centre d'activités et de services	CA 441
20	Centre d'activités et de services	CA 441
21	Centre d'activités et de services	CA 441
22	Centre d'activités et de services	CA 441
23	Centre d'activités et de services	CA 441
24	Centre d'activités et de services	CA 441
25	Centre d'activités et de services	CA 441
26	Centre d'activités et de services	CA 441
27	Centre d'activités et de services	CA 441
28	Centre d'activités et de services	CA 441
29	Centre d'activités et de services	CA 441
30	Centre d'activités et de services	CA 441
31	Centre d'activités et de services	CA 441
32	Centre d'activités et de services	CA 441
33	Centre d'activités et de services	CA 441
34	Centre d'activités et de services	CA 441
35	Centre d'activités et de services	CA 441
36	Centre d'activités et de services	CA 441
37	Centre d'activités et de services	CA 441
38	Centre d'activités et de services	CA 441
39	Centre d'activités et de services	CA 441
40	Centre d'activités et de services	CA 441
41	Centre d'activités et de services	CA 441
42	Centre d'activités et de services	CA 441
43	Centre d'activités et de services	CA 441
44	Centre d'activités et de services	CA 441
45	Centre d'activités et de services	CA 441
46	Centre d'activités et de services	CA 441
47	Centre d'activités et de services	CA 441
48	Centre d'activités et de services	CA 441
49	Centre d'activités et de services	CA 441
50	Centre d'activités et de services	CA 441
51	Centre d'activités et de services	CA 441
52	Centre d'activités et de services	CA 441
53	Centre d'activités et de services	CA 441
54	Centre d'activités et de services	CA 441
55	Centre d'activités et de services	CA 441
56	Centre d'activités et de services	CA 441
57	Centre d'activités et de services	CA 441
58	Centre d'activités et de services	CA 441
59	Centre d'activités et de services	CA 441
60	Centre d'activités et de services	CA 441
61	Centre d'activités et de services	CA 441
62	Centre d'activités et de services	CA 441
63	Centre d'activités et de services	CA 441
64	Centre d'activités et de services	CA 441
65	Centre d'activités et de services	CA 441
66	Centre d'activités et de services	CA 441
67	Centre d'activités et de services	CA 441
68	Centre d'activités et de services	CA 441
69	Centre d'activités et de services	CA 441
70	Centre d'activités et de services	CA 441
71	Centre d'activités et de services	CA 441
72	Centre d'activités et de services	CA 441
73	Centre d'activités et de services	CA 441
74	Centre d'activités et de services	CA 441
75	Centre d'activités et de services	CA 441
76	Centre d'activités et de services	CA 441
77	Centre d'activités et de services	CA 441
78	Centre d'activités et de services	CA 441
79	Centre d'activités et de services	CA 441
80	Centre d'activités et de services	CA 441
81	Centre d'activités et de services	CA 441
82	Centre d'activités et de services	CA 441
83	Centre d'activités et de services	CA 441
84	Centre d'activités et de services	CA 441
85	Centre d'activités et de services	CA 441
86	Centre d'activités et de services	CA 441
87	Centre d'activités et de services	CA 441
88	Centre d'activités et de services	CA 441
89	Centre d'activités et de services	CA 441
90	Centre d'activités et de services	CA 441
91	Centre d'activités et de services	CA 441
92	Centre d'activités et de services	CA 441
93	Centre d'activités et de services	CA 441
94	Centre d'activités et de services	CA 441
95	Centre d'activités et de services	CA 441
96	Centre d'activités et de services	CA 441
97	Centre d'activités et de services	CA 441
98	Centre d'activités et de services	CA 441
99	Centre d'activités et de services	CA 441
100	Centre d'activités et de services	CA 441

Source : fond de plan, cadastre, DGFH 2013 / Actuation : bti/2014/ufcpro

